



**Didier Ridoret**  
Président de la Fédération  
Française du Bâtiment

## LE PRIX DE L'IMMOBILIER

# Un coupable trop facile !

L'immobilier, selon l'adage bien connu, « baigne dans le crédit ». Mais comme toute idée simpliste, cette affirmation est loin d'être vérifiée. Car pour surnager, encore faut-il que ce secteur ne soit pas submergé par la fiscalité. Or, cette dernière procède de principes généraux, mais aussi de l'esprit du temps. Et récemment, taxer et surtaxer les biens qui ne peuvent fuir à l'étranger est devenu un sport national.

Pour expliquer cette situation, depuis quelques années les décideurs jugent la hausse des prix de l'immobilier responsable de la perte de compétitivité nationale. Sans nier que l'inflation immobilière a eu des effets contrastés et largement négatifs, y compris sur le plan macroéconomique, qui peut croire que ce facteur explique une large part de nos faiblesses économiques ? Qui peut croire que les difficultés des constructeurs automobiles nationaux, du volailler Doux ou de la société Virgin Megastore trouvent leur origine dans le seul prix de l'immobilier ? Et que dire des prix de la construction dans l'évolution des prix de l'immobilier ?

L'immobilier, coupable trop facile, fait l'objet d'une condamnation hâtive et sans nuance. Or, ce secteur est fortement créateur de valeur et source de croissance pour le pays. Dans la période actuelle, il ne faudrait pas l'oublier !

La question de la fiscalité immobilière et des aides à l'investissement nécessite un débat dépassionné et objectif. C'est pourquoi la FFB organise, le 6 mars, un colloque\* sur ces enjeux essentiels pour nos emplois et notre activité.

Regardons en face les défis et rejetons les procès à charge trop facilement intentés au bâtiment et à l'immobilier. Il s'agit, sans aucunement embellir ni la place, ni le village, de tenter de remettre la mairie au centre du village.

\* « Le bâtiment est-il un handicap pour la France? », Paris, Maison de la Chimie.

**LOBBYING** ..... p. 2

**ÉCHOS** ..... p. 4

### SOCIAL

Égalité professionnelle hommes-femmes : quels changements? p. 5  
Contrat pour la mixité des emplois et l'égalité professionnelle : une aide financière possible p. 5-6  
Compétitivité des entreprises et sécurisation de l'emploi : accord national interprofessionnel du 11 janvier 2013 ..... p. 6-7

### PRÉVENTION

Prévention de la pénibilité : professionnels, fabricants et préventeurs œuvrent ensemble p. 8

### TRANSPORT

Permis de conduire : quel permis pour quelle catégorie de véhicules? ..... p. 9

### SOUS-TRAITANCE

Lutte contre le travail illégal : comment vérifier la régularité des cocontractants? ..... p. 10

### DROIT DES AFFAIRES

Achat de matériel, création d'un site Internet : la location financière, une solution possible sous conditions. .... p. 11

### TRANSMISSION D'ENTREPRISE

Passer le flambeau : une étape importante ..... p. 12  
Transmission... et fiscalité. .... p. 13-14

### MARCHÉS PRIVÉS

Retard de paiement : l'indemnité de 40 euros ..... p. 14

### INDEX

Novembre 2012 ..... p. 15

## + dans ce numéro

Déchets de chantier : mode d'emploi.